

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата, руб./м2: **35,30**

Площадь жилых помещений, м2: **651,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **275 899,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					275 899,23
1. Осмотры МКД					17 999,43
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	16,00	1	9 680,48
Осмотр кровли	м²	2,82	444,00	2	2 504,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	651,30	2	5 627,23
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					21 115,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	5,00	1	9 878,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	5,00	1	11 236,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 309,02
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	4,00	1	610,96
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 536,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	40,00	1	4 896,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					71 079,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					44 547,63
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	59,90	1	4 184,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	59,90	12	10 710,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	59,90	104	29 652,90
7.2 Уборка придомовой территории					20 673,47
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	549,40	3	12 262,61
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	6,00	31	3 874,38
Уборка территории	м²	14,54	6,00	52	4 536,48
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					154 858,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,34	651,30	12	10 472,90
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м³	1 316,96	45,00	1	59 263,20
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 312,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	29,90	4	257,14
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	8,00	1	5 115,44
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	16,00	3	2 235,84
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	4,76	651,30	12	37 202,26

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.